

Gislinge lokalområde – opsamling fra borgermødet om Boligstrategien

De 3 vigtigste pointer fra borgermødet?

[Her skrives de vigtigste pointer fra borgermøde der har betydning for boligstrategien]

- Generelt høj efterspørgsel på både huse og byggegrunde i Gislinge
- Statistikker viser høj befolkningstilvækst igennem mange år
- I Gislinge findes rigtig meget af det, som tilflyttere efterspørger, indenfor kort afstand.

Hvilke styrker har vores lokalområde i forhold til at fastholde og tiltrække borgere? Og hvilke udfordringer er der?

Styrker:

- I Gislinge findes rigtig meget af det, som tilflyttere efterspørger, indenfor kort afstand (skole til alle klassetrin, institution og dagpleje, sportsfaciliteter og -aktiviteter, Brugs, bager, slagter, kirke, forsamlingshus, tog til Holbæk og mod Nykøbing, hurtig adgang til motorvej, et bymiljø med sikre trafikforhold, masser af lokale erhversdrivende, flot natur tæt på)
- Priser på huse og byggegrunde ligger lidt lavere end i f eks Holbæk
- Mange af de lokale unge forbliver bosat i området

Udfordringer:

- Ikke så mange huse og byggegrunde til salg i Gislinge (på kommunens kort fra 2017 var vist med skravering, hvor kommende boligudvikling kunne ske - alle områder er nu bebygget).
- Behov for flere mindre lejeboliger
- Behov for flere grunde til liberalt erhverv
- Gode sportstilbud, men ikke så mange andre tilbud til de unge lokalt

Hvordan skal indsatserne prioriteres i vores lokalområde?

Boligstrategien arbejder med tre indsatser boligudvikling, bofællesskaber og lokal udvikling

Hvordan ønskes de tre indsatser (lokal udvikling, alternative boformer og større boligudviklingsområder) prioriteret – altså hvilken indsats vurderes at være vigtigst i forhold til jeres lokalområde? Hvad er grunden til at I ønsker at indsatserne prioriteres i den rækkefølge?

1. Boligudvikling, fordi flere mennesker vil være et aktiv og her er plads til dem
2. Lokal udvikling, fordi vi godt kan bruge flere faciliteter, f eks rettet mod de unge i byen
3. Bofællesskaber – kan vi ikke prioritere uden en undersøgelse af behov og ønsker

Lokal udvikling

[Hvordan skal der arbejdes med lokal udvikling i lokalområdet?]

Bidrag fra de forskellige foreninger etc i området, meget gerne en mere fælles indsats med hjælp fra proceskonsulent Christian Kobbarnagel. Her er et godt fællesskab og vi arbejder på at gøre det bedre endnu.

Alternative boformer

[Hvordan skal der arbejdes med alternative boformer i lokalområdet?]

Som det første vil behov og ønsker skulle kortlægges. Hvis der er nok interesserede, vil der kunne oprettes en eller flere arbejdsgrupper.

Større boligudviklingsområder

[Hvordan skal der arbejdes med boligudvikling i lokalområdet?]

Mødet viste, at der er interesse for dette i Gislinge. Der vil kunne arbejdes med øget markedsføring af Gislinge området.

Sammenfatning

[Hvordan kan tilbagemeldingen sammenfattes]

Beskrivelse af lokalområdet

[I kommuneplan 2017 er der en beskrivelse af lokalområdet. Beskrivelsen er indsat nedenfor. Har I rettelser eller tilføjelser så skriv dem gerne ind i teksten. Der er endvidere udarbejdet en byudviklingskitse i forbindelse med kommuneplanen. Byudviklingsskitsen ses her http://kommuneplan2017.holbaek.dk/download/kommuneplan2017/byudviklingskitser/21_09_2017_gislinge.pdf

Såfremt I har kommentarer, er I meget velkomne til at skrive dem her.]

Kopi af tekst fra Kommuneplan 2017 om Gislinge lokalområde:

Gislinge har gode infrastrukturelle forbindelser og er en fin boligby med varierede boligområder.

- Gislinge har en god tilgængelighed med sin station og sin beliggenhed i forhold til hovedvejen. Hovedvejen passerer lige udenom byen, hvilket giver fred og ro i byen, kombineret med gode adgangsforhold.

- Kirken og offentlige institutioner som skolen og hallen ligger centralt i byen. Skolen har en god placering uden gennemkørende trafik. Der er desuden gode stiforbindelser til skolen. Den centrale fælled 'Ankers Mark' giver et godt bymiljø og fungerer som socialt samlingspunkt for byens borgere. Brug af fælleden bør understøttes.
- Der er flere gode boligområder i Gislinge. Der er både mulighed for at bosætte sig i den gamle landsby med de krogede gader, et boligkvarter fra 1970'erne eller i et af de helt nye boligområder i den vestlige del af byen.
- Gislinge har en velbevaret landsbystemning med krogede vejforløb og den centralt beliggende kirke i grønne omgivelser er karaktergivende for byen.

Beskrivelse af lokalområdet

Gislinge lokalområde består af hovedbyen Gislinge og landsbyen Sandby. Gislinge er en helstøbt stationsby, som ligger i et fladt landskab præget af intensiv planteavl.

Gislinge ligger i et åbent og overvejende fladt landskab i den sydlige udkant af Lammefjorden. Lokalområdets nordlige del omfatter Svinninge-Audebokanalen og de lavtliggende arealer i tilknytning til kanalen. Landskabet er præget af intensiv planteavl og især Lammefjorden anvendes til produktion af forskellige gartneriafgrøder.

Landskabet fremstår relativt upåvirket, og udskiftningstidens strukturer kan stadig ses tydeligt i landskabet. De største påvirkninger gennem tiden har været etableringen af Landkanalen og jernbanen, hvor sidstnævnte har haft betydning for, at Gislinge har udviklet sig som stationsby.

Et større område nord for Gislinge ved Lammefjorden er udpeget som kulturarvsareal. Det er et inddæmmede fjordområde som er arkæologisk interessant, idet både fjorden og kysten har været brugt i alle perioder.

Gislinge Mose er ligeledes udpeget som kulturarvsareal.

Tilgængelighed

Landskabet omkring Gislinge er præget af jernbanen i øst-vestgående retning og landevejen, Adellers Alle i nord-sydgående retning samt den ca. 200 år gamle vej, Landevejen, der løber parallelt med jernbanen.

Med Kundby-Gislingestien i byens sydvestlige hjørne skabes god adgang til det åbne land og landsbyen Sandby. Gennem Sandby og langs kanalen går desuden Lammefjordsstien.

Bysamfund

Gislinge er en helstøbt stationsby, hvor der er gode adgangsforhold med jernbanen og ad hovedvejene, der passerer forbi uden om byen. Den oprindelige landsby udgør byens nordlige del mens den sydlige del består af nyere boligområder. I den vestlige del af byen er der sket en stor udbygning i starten af 2000.

Syd for jernbanen ligger et lille erhvervsområde med gode adgangsforhold til hovedvejen.

Fælleden Ankers Mark midt i byen med udsigt til kirken er fredet og fungerer som et samlingspunkt for lokalområdet borgere til fx cirkus, byfester og sportsbegivenheder.

Der er gode stiforbindelser internt i byen.

Sandby, som ligger vest for Gislinge, er lokalområdets eneste landsby. Sandby er udpeget som kulturmiljø.

I selve Gislinge er der flere bevaringsværdige bygninger fx det gamle fællesbageri tegnet af den lokale arkitekt og bygmester Ivar Bentsen, det gamle mejeri og stationsbygningen.

Service og butikker

Centralt i byen ligger skole, institution, idræt, hal og kirke. Byen har en dagligvareforsyning og et par mindre forretninger.