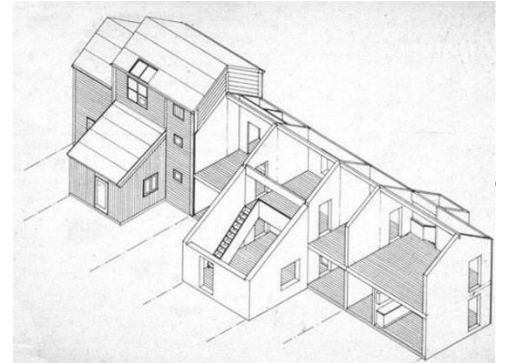
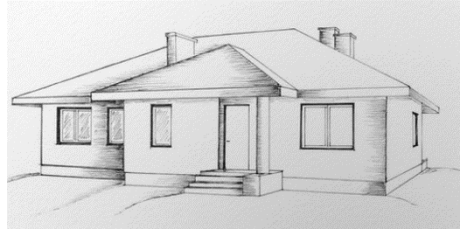
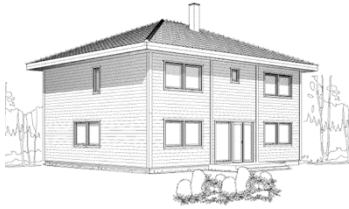


Hvilken boligudvikling ønsker vi for vort lokalområde?



Borgermødet i Gislinge mandag den 11. november kl. 17-18:30

Holbæk Kommune skal udarbejde en boligstrategi. I den proces vil man gerne høre borgernes ideer til bosætning. Derfor afholdes der i efteråret 2019 borgermøder i alle 18 lokalområder. På mødet vil der også deltage politikere fra kommunalbestyrelsen.

Ønsket med mødet er at tale med lokalområderne om bosætning, den lokale udvikling og sammenhængskraft i lokalområderne.

Det bliver ikke et helt traditionelt møde, idet det gennemføres som en fælles gåtur i lokalområdet. Alle er velkomne til at være med ved den efterfølgende samling i mødelokalet i hallen eller blot tage en snak et sted undervejs.

Formålet med borgermødet er at give Holbæk kommune og kommunalbestyrelsen Gislinge-områdets indspil til, hvor højt vi skal prioriteres som boligudviklingsområde.

Forud for borgermødet kan man læse mere i kommunens planstrategi, der lige er vedtaget. Findes på holbaek.dk.

Dagsorden for mødet:

- | | |
|-------------------|--|
| Kl. 17: | Alle deltagere mødes på skolens P-plads |
| Kl. 17 til ca 18: | Gåtur med gæsterne |
| Kl. ca. 18-18:30: | Samling/ diskussion i mødelokalet i hallen |
| Kl. 18:30: | Afslutning |

Åbent møde – alle er velkomne





Fra Holbæk Kommunes Planstrategi 2019

INDSATS - UDPEGEDE BOLIGUDVIKLINGSOMRÅDER

Lokalområderne har mulighed for at blive mere attraktive, så nye borgere kan tiltrækkes. Flere borgere i et område skaber grundlag for byliv, byggeri, kommunal service, infrastruktur og grønne områder. Vi vil gerne have byer, hvor vi kommer hinanden ved. Den tætte by fremmer mødet mellem mennesker og giver bedre infrastruktur, butiksog caféliv. Jo mere spredt borgerne bor, jo mere trafik er der, og det vil vi gerne minimere.

Hvorfor skal der udpeges områder til boligudvikling? Kan der ikke være boligudvikling i hele kommunen?

Analysen peger på, at Holbæk Kommune rummer et stort potentiale for nye boliger. Helt op til 2.700 nye boliger over de kommende fem år. For at konvertere så stort et tal fra potentiale til realiserede boliger, er man ikke kun nødt til at kigge på, hvilke boligtyper, folk efterspørger. Det gælder særligt i områderne uden for Holbæk by, da tiltrækningen her er mindre. Man er også nødt til at kigge på, hvilke områder i kommunen, der egner sig bedst til at bidrage til en kommende boligudvikling.

Boligudviklingen skal være målrettet for at få den største effekt. Derfor er det nødvendigt at prioritere områderne – og sandsynligvis foretage fravalg af områder i erkendelse af, at de næppe er i stand til at kunne understøtte en kommende boligudvikling, og at nogle også vil være i konkurrence med hinanden.

Udpegningen af et prioriteret antal boligudviklingsområder skal sikre, at det størst mulige antal boliger realiseres. Også det størst mulige antal boliger uden for Holbæk by. Tiltrækningen til Holbæk by er så stor, at områderne uden for byen vil miste boligudvikling, hvis indsatsen ikke prioriteres. Udpegningen muliggør desuden den mest effektive udnyttelse af kommunens ressourcer.

Boligudvikling i færre områder betyder, at flere borgere vil kunne bruge de muligheder og tilbud, som kommunen har – cykelstier, kollektiv trafik, kommunal service m.m. Det gælder også varmeforsyningen, der på sigt kan være med til at sikre den grønne omstilling.

Investorer og udvikleres villighed til at skabe nye boliger vil blive styrket ved en udpegnings af boligudviklingsområder. En villighed, der ellers kan være begrænset eller ikkeeksisterende, da interessen traditionelt har været størst i byerne. Der kan skabes større interesse ved et fokuseret antal boligudviklingsområder.

Ældrevenlige boliger kan med fordel placeres samlet, så muligheden for at skabe netværk og fællesfaciliteter sammen med andre opstår. Samtidig vil boligen være centralt placeret i forhold til offentlig og privat service – ikke mindst med nem adgang til dagligvarehandel m.m.

Hvordan udpeges boligudviklingsområderne?

Udpegningen skal ske ud fra kriterier, der skal sikre den største sandsynlighed for at opnå mest boligudvikling uden for Holbæk by. Samtidig medtages kriterierne: tilstedeværelse af kommunal service, bæredygtighed og infrastruktur. Som et værktøj til at omsætte kriterierne udarbejdes en matematisk model med en række relevante nøgletal. Disse vil tilsammen danne et nuanceret billede af hvert enkelt lokalområdes styrke, svaghed og potentiale for hvert kriterie. På baggrund af modellen vil områderne kunne rangeres i forhold til hinanden. Modellen baseres på tilgængelige data for potentialet for bosætning og behov for boligtyper. Nøgletallene, der anvendes for at vurdere sandsynligheden for flest mulige boliger i et område, består af tal for områdernes attraktivitet vurderet af potentielle tilflyttere og nuværende borgere. Samtidig anvendes nøgletal for områdernes interne styrke til at tiltrække og fastholde borgere samt påvirkningen fra andre områders boligudvikling. Modellen danner et samlet billede af potentialet for boligudvikling og svarer på, hvilken udpegnings af boligudviklingsområder, der vil give flest boliger uden for Holbæk by.